

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח-1965**
**ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד מרכזס דוד 16, תל אביב-יפו.**
**נוש/ חלקה: 3606/ 6638**
**כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.**
**תיק בנין: 0905-1006**
**הגשה מקוונת: 12441**
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
**הוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל 75 % מותרים, לצורך שימור מבנה.**
**הוספת עד 5% משטח מגרש מעל ל 75 % מותרים, בעני החקתת בעלות.**
**חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 3.15 מ' במקום 3.5 מ' המותר.**
**הבטלת נוזרוטרות לחזית קומתו בשטורע של 2.5 מטר מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.**
**הגבהת גובה הגדר בגובל הגרש, עד 4 מ'.**
**הקלה מפורטה בבניה בעל 0 מ' מעבר במרחק של 0 מ' בחזית צדית מערבית.**
**הקלה להבטלת מרחף ע-1 פחות מ 50% משטח המרחף.**
**הריסת בניין הקיים והקמת בניין חדש מנכח תמ"א 38 בן 7.65 קומות במקום 3 המותרות על פי תכנית, כולל קומת מעדים ונג.**
**הוספת 27 חדרות דורכ מנכח תמ"א 38 , 18 ל חדירות הדיור המותרות על פי תכנית, וביניהם מבנה בן 25 חדרות דיור סך הכל**
**הוספת מבנה של 25 חדרים מנכח תמ"א 38 , לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שהרס. סך הכל הוספת של 450 מטר עובר 18 חדרות דיור.**
**סיוירת קומת מעדים לטובת מגורים.**
**הבטלת פנסים אחוץ חדר לחדר טראפוז לטובה של 1.20 בחזית המגרש.**
**החנת תחנים למגורים גובלים- חלקות 236, 190, 191, 235, 149.**
**הוספת קומת מרחף שלישית, רביעית וחמישית.**
**הוספת מרפסת שירות.**
**גביית כפרל למגוף מים בגובה 1.5 מפני הרחוב ובתחום רצועות 2 מטר.**
**הוספת בריכות לחניטהוואו במופסת הגונ.**
**סיוירת קומת מעודים- תמא 28.**
**הקלה להצמדת מרחף למסחר שאינו בתחום לקוטר החנות, לגודל החנות ויותר מגודל המותר.**
**הקלה למחיר.**
**20. הקמת בריכת שחייה פורטית על הגג בתכנית 3 בן 6 מ"ק.**
**21. הקלת הכניסה לחדר הכניסה דורכ והכנס דורכ להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx**
**22. הקלת הקמת עמודי תמיכה לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx**
**23. במידה והדך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית וממוקמת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בצינון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.**
**24. ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose**
**דורון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח-1965**
**ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קהילת עדן 11, תל אביב-יפו.****
**נוש/ חלקה: 777/ 7499**
**כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0378-008**
**הגשה מקוונת: 28192**
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
**חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5.0 מ' המותר.**
**הקמת בריכת שחייה פרטית על הגג בתכנית 3 בן 6 מ"ק.**
**לעיון בבקשה המקוונת עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx**
**22. במידה והדך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית וממוקמת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בצינון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.**
**23. ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose**
**דורון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח-1965**
**ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קהילת עדן 11, תל אביב-יפו.****
**נוש/ חלקה: 777/ 7499**
**כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0378-008**
**הגשה מקוונת: 28192**
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
**חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5.0 מ' המותר.**
**הקמת בריכת שחייה פרטית על הגג בתכנית 3 בן 6 מ"ק.**
**לעיון בבקשה המקוונת עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx**
**22. במידה והדך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית וממוקמת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בצינון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.**
**23. ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose**
**דורון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח-1965**
**ברצוני להודיעך בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברובח: **שיצפיל 17** נוש: 7052**
**חלקה: 8**
**תיק רישוי: 50989.**
**הכוללת את הבקשה לשימוש חורג ברובח: שימוש חורג נדרר ע"י תוכנית האלסטת מנחת, גורטאות מיזנס וסחר בדים מבקש היתר עד ליום 2028.31.12**
**שטח מבוקש: 497 מ"ר.**
**בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאשרח הבקשה, רשאי להגיש לעיון בבקשה הנמצאת באגן רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר-אישור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לתובת המילל המצוינת מטת, ובהתנגדותו הממוקמת ולציין את כותבוה המדיקת ומספר טלפון. ההתנגדותות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או בניה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247091, 03-7247094**
**בקשה לקבלת המסמכים באמצעת הדוא"ל: http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx**
**דורון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח-1965**
**ברצוני להודיעך בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברובח: **שיצפיל 15** נוש: 7052**
**חלקה: 9**
**תיק רישוי: 54531.**
**הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבח: שימוש חורג נדרר ע"י תוכנית האלסטת מנחת, גורטאות מיזנס וסחר בדים מבקש היתר עד ליום 2028.31.12**
**שטח מבוקש: 404 מ"ר.**
**בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאשרח הבקשה, רשאי להגיש לעיון בבקשה הנמצאת באגן רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר-אישור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לתובת המילל המצוינת מטת, ובהתנגדותו הממוקמת ולציין את כותבוה המדיקת ומספר טלפון. ההתנגדותות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או בניה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091**
**בקשה לקבלת המסמכים באמצעת הדוא"ל: http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx**
**דורון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח-1965**
**ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הגבול האלמוני 27, תמנע 26א, תל אביב-יפו****
**נוש/ חלקה: 174/ 6134**
**כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 1006-027**
**הגשה מקוונת: 28015**
**לשימוש חורג: שימוש חורג מנגורים למגורים בשטח של 0.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 0 שנים.**
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
**הקלה להקמת מנ"מ בבליטה מקו בניין צדדי/אחורי ובנייתו במרחק של 0 מ' במקום 2 מ' המותר.**
**לעיון בבקשה המקוונת עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx**
**22. במידה והדך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית וממוקמת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בצינון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.**
**23. ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose**
**דורון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח-1965**
**ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ראבי"ו 24, תל אביב-יפו****
**נוש/ חלקה: 22/ 6933**
**כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3534-024**
**הגשה מקוונת: 14343**
**בקשת רישוי: 19-1198**
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
**הבטלת נוזרוטרות לחזית קדמתית-אחורית בשטורע של 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.**
**הקלה לבניה במרווח צפוני עבור מתקן אוטומטי/מעלית לרכב, לצורך ירידה לחניה בתת הקרקע, בתחום החלחלת ועדת ערר.**
**הקלה להחלטת מעל ל 3 קומות המותרות בתוכנית הראשית, שהי"כ 4 קומות וקומת סגן הבהתאם להחלטת ועדת ערר.**
**לעיון בבקשה המקוונת עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx**
**22. במידה והדך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית וממוקמת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בצינון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.**
**23. ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose**
**דורון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה המקומית לתכנון ובניה - עיריית תל אביב - יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (1) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016**
**מנסות בואת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בניה לחריסה: מספר קומות לחריסה: 11, שטח חריסה (מ"ר): 3469.80**
**פרוט המבוקש במרחפים: מספר מרחפים, אחר: 1, שטח נלווה למגורים: 2 חדר שטח שאר חרו: 3, חדרים טכניים: 4, מתקן חימום אוטומטי פרוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, פרוט המבוקש בקומת, כמות קומות מגורים: 7, כמות יחידים מבושתי: 22, פרוט המבוקש על הגג: קולטת שטח, דור מדרות כלל, פרטלה פרוט המבוקש בחדר, גינה, שטחים מוצפים, פרטלה, אחר: אתה קולטת למגורים, חת המבנה חיצו חרו"י. חדר בגבנית מרנש סובבה (מטר): 11.0, הורס עבורו מתבטעת העבודתורס פרטי, מספר בקשה: 28341 שם המבקשים: אדלר שמשון הטרטי 19 תל אביב ג'ימ' מתובת הנס: שמעון הטרטי 19 נוש: 6958- חלקה: 80, מנרש: הואיל והמחבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את הניהם חלק מגבילים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בואת הודעה זו. במידה והדך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית וממוקמת למחלקת רישוי בתוך 15 יום מקבלת מניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נמוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כותבת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose**
**בכתובת http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx**
**בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח-1965**
**ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **1328 4, תל אביב-יפו.****
**נוש/ חלקה: 782/ 6627**
**כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 1328-004**
**הגשה מקוונת: 31551**
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
**הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח כדדי במרחק מ 1.25 מ' מגבול המגרש במקום 4 מ' הקבוע בתכנית.**
**2. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח כדדי במרחק מ 1.25 מ' מגבול המגרש במקום 4 מ' הקבוע בתכנית.**
**3. הוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 40 % מותרים, לצורך שיפור תכנון. לעיון בבקשה המקוונת עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx**
**22. במידה והדך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית וממוקמת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בצינון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.**
**23. ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose**
**דורון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח-1965**
**ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **עזה 39, תל אביב-יפו.****
**נוש/ חלקה: 39/ 7089**
**כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.**
**תיק בנין: 0378-008**
**הגשה מקוונת: 26261**
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
**הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח כדדי במרחק מ 1.25 מ' מגבול המגרש במקום 4 מ' הקבוע בתכנית.**
**2. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח כדדי במרחק מ 1.25 מ' מגבול המגרש במקום 4 מ' הקבוע בתכנית.**
**3. הוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 75% משטח הגג. לעומת 50% המותרים לעיון בבקשה המקוונת עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx**
**22. במידה והדך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית וממוקמת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בצינון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.**
**23. ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose**
**דורון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח-1965**
**ברצוני להודיעך בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברובח: **הירדן 2** נוש: 7087**
**חלקה: 111**
**תיק רישוי: 70709**
**הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבח: שימוש חורג ממלאכה לנית אוכלב קומה שלישית בשטח של 152 מ"ר מבקש היתר עד ליום 28.12.31**
**בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאשרח הבקשה, רשאי להגיש לעיון בבקשה הנמצאת באגן רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר-אישור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לתובת המילל המצוינת מטת, ובהתנגדותו הממוקמת ולציין את כותבוה המדיקת ומספר טלפון. ההתנגדותות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או בניה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091**
**בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל: http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx**
**דורון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה המקומית לתכנון ובניה - עיריית תל אביב - יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (1) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016**
**מנסות בואת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בניה לתוספת: תוספת קומות. כמות קומות לתוספת: 2.50. כמות יח"ד לתוספת: 4, אחר: ששלמות קומת גן קיימת, חלקית. ותוספת קומה וקומת נג בסניגות, חדשה. מבוקשים שיעויים גימיים הכוללים: תוספת שטחים בדירת קרקע, לסיוירת חיווקים. תוספת מאגר מים במינהי. הריסת חדר מדרגות ובניה מחדש, תוספת ארות: תוספת מעלית, שימוש מקומם מים. את היתר מגורים. לא היתר קיים בתוך בניין. הוצאת תיאומים הפענת הושגת מסמכים להוכחת חוקיות המבנה. הורם עבורו מתבטעת העבודתורס פרטי, מספר בקשה: 26453, שם המבקשים: יום ספך וינובי בתל אביב ג'ימ' מתובת הנס: **שדרות נוודא 61, משמת נוודא 1** נוש: 6957- חלקה: 30, מנרש: הואיל והמחבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את הניהם חלק מגבילים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בואת הודעה זו. במידה והדך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית וממוקמת למחלקת רישוי בתוך 15 יום מקבלת מניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נמוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כותבת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את התנגדותך יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose**
**בכתובת http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx**
**בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח-1965**
**ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בן יהודה 47א, תל אביב-יפו.****
**נוש/ חלקה: 6/ 6906**
**18/ כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0025-074**
**הגשה מקוונת: 24008**
**לשימוש חורג: שימוש חורג מ2 מחסנים בתוך 3 ל2 דירות מגורים בשטח של 99.8000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.**
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
**הקלה בקו בניין צדדי עד 2.70 מ' בקיר ללא פתיחים ובניה בקו בניין של 1.3 מ' במקום 3 מ' המותרים.**
**2. הקלה בקו בניין צדדי עד 2.70 מ' בקיר ללא פתיחים ובניה בקו בניין של 1.9 מ' במקום 2.5 מ' המותרים.**
**3. הבטלת נוזרוטרות לחזית קדמתית-אחורית בשטורע של 1.4 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר.**
**4. הוספת 2.5 קומות מנכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6.5 קומות, כולל קומת קרקע.**
**5. הוספת 5 חדרות דיור בכל קומה שנוספה מנכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 14 יח"ד.**
**6. הקטנת קו בניין צדדי מ 3 עד 1.5 מ' עבור מרכיבי חיווק/קומת ממ כביוון צפון.**
**7. ביטול תניות לדיירי הבניין.**
**8. גביית שערות על הגג.**
**9. שימוש חורג מתכנית מ מחסנים לשימוש של מגורים לתקופה של לצמיתות.**
**לעיון בבקשה המקוונת עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx**
**22. במידה והדך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית וממוקמת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בצינון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.**
**23. ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose**
**דורון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"ח-1965**
**ברצוני להודיעך בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברובח: **אלפסי 6** נוש: 7052**
**חלקה: 31**
**תיק רישוי: 510108127.**
**הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבח: שימוש חורג מנגורים למגורים בשטח של 0.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 0 שנים.**
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
**הקלה להקמת מנ"מ בבליטה מקו בניין צדדי/אחורי ובנייתו במרחק של 0 מ' במקום 2 מ' המותר.**
**לעיון בבקשה המקוונת עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx**
**22. במידה והדך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית וממוקמת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בצינון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.**
**23. ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose**
**דורון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**חוק התכנון ובניה, התש"ח-1965 - מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו**
**הודעה בדבר אישור תכנית מותרת מקומית מוס': 0731646-507**
**שם התכנית: תא/4944 - מאז"ה/ 59 - גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 22**
**מנסרת בואה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התש"ח-1965, בדבר אישור תכנית מותרת מקומית מוס' 507-0731646 איחוד חולקה: ללא איחוד חולקה חתרי בניה והרשאות: תכנית מסוכמת לתוכן להוציא היתרים או הרשאות המתיחסות לתכנית הבאות: סוג הורחג מספר התכנית: שיעור האתר, שיעור בנין, שיעור שטח 44%, שיעור האתר, שיעור האתר, חיסולם המלילים תכניתת המבנים: שיעור: תל אביב-יפו רחוב. מאז"ה/ 59. מוצפון: חלקה 3 נוש 7103 (לאוליסט 8) ממזרח. חלקה 66 נוש 6941 (מאז"ה/ 61) חדרים: רחוב מאז"ה/ ממזרח. חלקה 64 נוש 6941 (מאז"ה/ 57) נושיות וחלקות: לא מסודר: נוש: 6941 חלקות במלואן: 65. קואורדינטה 179361 X: קואורדינטה 663468 Y: מטר 2 חדרות תכנית: יעודד שימור ושיפוז המבנה שברובח מאז"ה/ 59, ע"י הקמת קומה נוספת מגודל זכויות בלתי מוגבלות בתת הקרקע. עיקרי הוראות התכנית: 1. תוחדת קומה נוספת מעבר למותר ע"י תכניתת תקפות. שהי"כ 3 קומות- כולל קומת גן חלקית. 2. נוד שטחים עיקריים הנושעים ממגורתי תכנית השימור מותרת הקומות אל מעל הקרקע. 3. נוד זכויות בניה בן הקומות השונות במבנה. 4. תוספת צפיפות כן שיותר שהי"כ 20 יח"ד. 5. חרתת הקמת מתקן חניה אוטומטי. 6. קביעת הוראות בנינו ועיצוב לבניין, כולל עבור מרחפים. 7. קביעת תניות ותנאים לשימור המבנה. 8. קביעת קווי בניין התואמים ע"י הבניין הקיים. 9. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים במרחף 1- הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונים בתאריך 16/06/2023 ובקלוט הפרסומים 11406, התשפ"ג. עמוד: 6777. בתאריך 11.06/2023 התכנית האמורה נמצאת להצגת התיאור תועדה המפורטת לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 074-7497335 וכן במשרדי- ועדה מקומות לתכנון ולבניה תל אביב, שדן בו גורווח 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247620, וכל המעוניין רשאי לעיין בה במימים ובכניסה למערכת האימונים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנתח התכנון www.iplan.gov.il.**

**הודעה המקומית לתכנון ובניה - עיריית תל אביב - יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (1) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016**
**מנסות בואת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בניה לחריסה (שהי"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 4, שטח חריסה (מ"ר): 0.12, מספרים: תוספת מרחפים, חדרי ער, אחר: תניות, קומות הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר גו, הוספת המבוקשות בהיתר אחר: כוללות הוספת צובר נו דוש, או העתקה של צובר קיים מספר בקשה: 23625 שם המבקשים: אוראלק - יזיזות טל"ן ג'ימ' מתובת הנס: **שלמה המלך 98, אלהריזו 1** נוש: 6215- חלקה: 377 מנרש: הואיל והמחבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את הניהם חלק מגבילים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בואת הודעה זו. במידה והדך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית וממוקמת למחלקת רישוי בתוך 15 יום מקבלת מניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נמוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כותבת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose**
**בכתובת http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx**
**בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**